

Către: VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Splaiul Independenței, nr. 291-293, et. 14, sector 6, București

Subiect: PLAN URBANISTIC ZONAL COORDONATOR AL SECTORULUI 1

Subscrisa, COMPANIA NAȚIONALĂ “AEROPORTURI BUCUREȘTI” S.A. (denumită în continuare CNAB) cu sediul în Otopeni, str. Calea Bucureștilor nr. 224 E, județul Ilfov, tel.: 0212013304, fax: 0212014990, înregistrată sub nr. J23/401/2010 la Oficiul Registrului Comerțului Ilfov, având Cod Unic de Înregistrare 26490194, reprezentată legal de domnul George - Alexandru IVAN, în calitate de Director General, referitor la solicitarea dumneavoastră cu privire la emiterea unui punct de vedere la propunerea cu caracter orientativ de subtraversare a Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu, vă comunicăm următoarele:

➤ Terenurile din incinta AIBB AV se află în proprietatea CN AB SA iar construcțiile speciale Pista de Decolare Aterizare și Cale de Rulare Delta, inclusiv terenurile aferente acestora, se află în proprietatea Statului Român, administrate de către Ministerul Transporturilor și concesionate de CN AB SA

➤ La nivelul CN AB SA a fost inițiat un proiect de contractare a serviciilor de consultanță în vederea elaborării unui Studiu de Prefezabilitate. Acesta ne va oferi o viziune de dezvoltare pe termen mediu și lung a AIBB-AV iar anumite elementele din PUZ vor fi prevăzute, ca posibile influențe, atât în Studiul de Prefezabilitate al AIBB-AV cât și în viitoarea dezvoltare.

Urmare analizei documentației transmise, vă comunicăm avizul de principiu cu privire la proiectul de subtraversare a pistei și căii de rulare Delta, prevăzut în PUZ-ul Primăriei Sectorului 1 cu respectarea următoarelor condiții

➤ respectarea cu strictețe a limitelor de proprietate ale CN AB precum și îngrădirea perimetrală de la AIBB AV

➤ respectarea regimului maxim de înălțime pentru obiectivele ce se vor edifica în zonele de servituți aeronautice, în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile

➤ neafectarea instalațiilor sau echipamentelor necesare pentru buna funcționare și utilizare a pistei și căii de rulare

➤ elaborarea proiectului și a documentației tehnice trebuie să răspundă cerințelor și normelor specifice din aviație și să nu afecteze din punct de vedere operational, securitate sau de

siguranță, desfășurarea activitatilor aeriene la AIBB-AV la parametri actuali sau viitori ce vor reieși din studii/recomandări/ certificate/ norme specifice.

- transmiterea către CNAB a documentației tehnice aferente proiectului în vederea analizării de către specialiștii noștri și elaborării raportului de evaluare a riscurilor generate de realizarea subtraversării. CN AB își rezervă dreptul de a vă emite acordul final care va include toate condiționările și cerințele necesar a fi respectate atât pe perioada de execuție a lucrărilor, cât și ulterior în faza de exploatare, numai după aprobarea acestui proiect de către AACR.
- anterior obtinerii autorizației de construcție pentru obiectivul de investiții din PUZ, este obligatorie obținerea unui aviz/acord din partea CNAB
- pe perioada desfășurării lucrărilor de execuție a subtraversării, având în vedere că acestea se vor desfășura în zone supuse servituților aeronautice specifice unei piste, descrise în RACR ZSAC – suprafața de tranziție, de apropiere, etc și cele radioelectrice aferente echipamentelor de radionavigație (ILS), este necesară respectarea anumitor condiții specifice, pentru a nu produce perturbări în funcționarea echipamentelor și afectarea condițiilor de utilizare a pistei, cu consecințe negative asupra tuturor utilizatorilor acestei piste – ROMATSA, SRI, MAI, SSAVC, clienți ai ROMAERO, operatori aerieni.
- semnalăm că pe durata executării lucrărilor de realizare a subtraversării este posibil să fie necesară instituirea unor restricții de operare pe pistă, cu posibil impact financiar asupra CNAB SA cât și asupra utilizatorilor AIBBAV – ROMATSA, SRI, MAI, SSAVC, clienți ai ROMAERO, operatori aerieni

Menționăm că toate cele precizate mai sus trebuie avute în vedere la elaborarea proiectului de execuție a subtraversării ce trebuie supus aprobării AACR și CN AB.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL,
George - Alexandru IVAN**



Director Direcția Investiții și Administrativ

Maria Mirela DINU

Șef Serviciu Patrimoniu
Gheorghică SCORȚANU

Șef Birou Cadastru
Ionuț VOINEA